

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII – AMENAJĂRI INTERIOARE

I. Părțile contractante

1. **Beneficiarul:** _____, cu sediul în _____,
CUI _____, reprezentat prin _____
2. **Executantul:** _____, cu sediul în _____,
CUI _____, reprezentat prin _____

Beneficiarul și Executantul sunt denumiți împreună *Părțile*.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie **executarea lucrărilor de amenajări interioare** conform devizului din **Anexa 1**, parte integrantă a contractului.

III. Durata contractului

- Durata de execuție: _____ zile lucrătoare de la data semnării.
 - Termenul poate fi prelungit doar prin act adițional.
-

IV. Prețul și modalitatea de plată

- Valoarea totală a lucrărilor este stabilită conform **Anexei 1**.
 - Plata se va efectua astfel:
 - avans: _____%
 - restul la finalizarea lucrărilor și semnarea procesului-verbal de recepție.
-

V. Obligațiile Executantului

- **Executarea lucrărilor** conform normelor tehnice și standardelor în vigoare.
- Asigurarea materialelor (dacă este cazul) și a echipamentelor necesare.
- Respectarea termenelor contractuale.

- Menținerea curățeniei pe șantier și protejarea bunurilor Beneficiarului.
 - Remedierea eventualelor defecte apărute în perioada de garanție.
-

VI. Obligațiile Beneficiarului

- **Punerea la dispoziție a spațiului** pentru execuția lucrărilor.
 - Plata lucrărilor conform termenelor stabilite.
 - Asigurarea accesului Executantului în spațiu pe durata programului de lucru.
 - Confirmarea recepției lucrărilor la finalizare.
-

VII. Garanția lucrărilor

Executantul acordă o garanție de _____ luni pentru lucrările efectuate.

VIII. Răspunderea contractuală

Părțile răspund pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

IX. Încetarea contractului

Contractul încetează prin:

- finalizarea lucrărilor și plata integrală;
 - acordul părților;
 - reziliere unilaterală în caz de neexecutare gravă.
-

X. Litigii

Litigiile se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar de instanțele competente din România.

XI. Dispoziții finale

Anexa 1 face parte integrantă din prezentul contract.

Semnături:

Beneficiar: _____

Executant: _____

anexa 1

adresa si identificare obiectiv

Nr. crt.	Tipul manoperei	Cantitate	Preț unitar (lei)	Total (lei)
1	<u>Demontări uși/ferestre</u>	—	—	—
2	<u>Demontări gresie/faianță</u>	—	—	—
3	<u>Demontări parchet</u>	—	—	—
4	<u>Decopertare tencuieli</u>	—	—	—
5	<u>Tencuieli mecanizate</u>	—	—	—
6	<u>Tencuieli manuale</u>	—	—	—
7	<u>Gletuire pereți</u>	—	—	—
8	<u>Gletuire tavan</u>	—	—	—
9	<u>Șlefuire glet</u>	—	—	—
10	<u>Amorsare suprafețe</u>	—	—	—
11	<u>Zugrăveli lavabile</u>	—	—	—
12	<u>Vopsitorii decorative</u>	—	—	—
13	<u>Tapetare pereți</u>	—	—	—
14	<u>Montaj rigips pereți</u>	—	—	—
15	<u>Montaj rigips tavane</u>	—	—	—
16	<u>Realizare scafe rigips</u>	—	—	—
17	<u>Izolație vată minerală</u>	—	—	—
18	<u>Montaj profile metalice</u>	—	—	—
19	<u>Montaj parchet laminat</u>	—	—	—
20	<u>Montaj parchet stratificat</u>	—	—	—
21	<u>Montaj plinte</u>	—	—	—
22	<u>Montaj gresie</u>	—	—	—
23	<u>Montaj faianță</u>	—	—	—
24	<u>Chituire plăci ceramice</u>	—	—	—
25	<u>Montaj obiecte sanitare</u>	—	—	—
26	<u>Montaj uși interioare</u>	—	—	—
27	<u>Montaj tocure/șorturi uși</u>	—	—	—
28	<u>Montaj prize/întrerupătoare</u>	—	—	—
29	<u>Trasee electrice noi</u>	—	—	—
30	<u>Montaj corpuri iluminat</u>	—	—	—

Http://nordisk-grup.ro

Nr. crt.	Tipul manoperei	Cantitate	Preț unitar (lei)	Total (lei)
31	<u>Trasee sanitare noi</u>	---	---	---
32	<u>Montaj mobilier fix</u>	---	---	---
33	<u>Montaj glafuri</u>	---	---	---
34	<u>Montaj plase insecte</u>	---	---	---
35	<u>Montaj pervaze</u>	---	---	---
36	<u>Montaj pardoseli PVC</u>	---	---	---
37	<u>Montaj mochetă</u>	---	---	---
38	<u>Montaj plăci decorative 3D</u>	---	---	---
39	<u>Montaj baghete decorative</u>	---	---	---
40	<u>Curățenie finală</u>	---	---	---

Beneficiar

constructor